



LAPPEENRANTA



Muunto- joustavat palvelut

Palveluiden ja liike-elämän City
Viihtymisen ja olemisen City

Muuntojoustavat palvelut

Päätavoitteet

- ü Pääosin ei rakenneta kiinteitä rakenteita, vaan mahdollistetaan siirrettävät ja muokattavat toiminnot, varustelut ja välineet kauden, tapahtumien tai toimintojen tueksi
 - ü Tiettyihin paikkoihin sähkövarauksia ja tarpeen mukaan viemäriverauksia, jotta toimintoja voidaan tarvittaessa kytkeä kunnallistekniikkaan.
- ü Tiloja voidaan muokata tapahtumien ja toimintojen tarpeen, vuodenaikojen, asiakasvirtojen sekä muuttuvien tarpeiden mukaan
- ü Luoda ennakkohyväksytty kaupunkikonttijärjestelmä ja näin yksinkertaistaa väliaikaisten rakennelmien lupaprosessia



Muuntojoustavuus on kykyä muuttaa tai muokata tilaa ja ympäristöä sopimaan tiettyyn käyttötarkoitukseen tai toimintaan ja muuntautumaan vastaamaan muuttuviin palvelutarpeisiin.

Monipuolisuus

Muunneltavuus

Monikäyttöisyys

Purettavuus

Siirrettävyys

Muuntojoustavat palvelut

Huomioitavia asioita

- Ü Tilaominaisuuksia voidaan muuntaa sopiviksi mm. vuodenaikojen mukaan
- Ü Lavarakenteita voidaan säätää kooltaan ja ulkonäöltään tarpeen mukaan
- Ü Siirreltävät ja toisiinsa kytkettävät wc- ja muut sosiaalitilat mahdollisia
- Ü Jätehuolto turvattava ja voidaan toteuttaa siirreltävin astioin
- Ü Sähkösaanti turvattava
- Ü Turvallisuus turvattava
- Ü Tilaisuuden tyylin, osallistujamäärän ja tyylin vaatimukset vaikuttavat tilaisuuden paikkavalintaan! Kaikkea ei tarvitse järjestää torilla ja kaikkea ei voi järjestää puistossa.
- Ü Laadukkaat lopputulokset toivottavia.
- Ü Kaikki riippuu tilaisuuden tarpeista!
- Ü Välinevuokrauksen reittipisteet sallivat esim. liikkumisvälineen (mm. sup-lauta, skuutti, kajakki, uimapatja, luistimet) vuokraamisen yhdestä pisteestä ja sen palauttamisen toiseen pisteeseen!



Toritila on yksi esimerkki muuntojoustavasta palvelusta. Tila muuttuu tunnelmalliseksi joulutoriksi valaistuksen, rekvisiitan ja myyntikojujen avulla, jotka kaikki on siirrettävissä pois. Lappeenrannan hiekkalinna on varsin muuntojoustava palvelu ja nähtävyys, joka rakentuu joka kesä uudelleen.



Muuntojoustavat palvelut

Mitä muuntojoustavuudella tarkoitetaan?

- ü Esimerkkinä muuntojoustavasta palvelusta voi olla älytila palveluiden ja tavaroiden jakamiseksi.
 - ü Itsepalvelutila, esim. kontti.
 - ü Tilaan pääsee sisään esim. kirjasto- tai pankkikortilla.
 - ü Mobiilisovelluksella tilaan voi varata jo etukäteen itselleen tietyt laitteet tai varusteet tai tarvikkeet. Tämä ei ole välttämätöntä.
 - ü Tilassa olevat tavarat voidaan määritellä joko lainattaviksi, vuokrattaviksi tai ostettaviksi. Tavarosta voidaan periä pantti.
- ü Tavarat voivat vaihtua kauden ja tarpeen mukaan.
- ü Lainatun tai vuokratun tavaran voi palauttaa toiseen pisteeseen.
- ü Kontti voi toimia myös esim. omatoimikirjastona.
- ü Muuntojoustavuutta on myös ilman älylaitteita tapahtuvan palveluavaimen hankinta esimerkiksi infopisteistä



Muuntojoustavat palvelut

Esimerkkejä muuntojoustavista toiminnoista, varusteista ja välineistä:

- ü Lava- ja pysäkkirakennelmat
- ü Puku-, wc- ja suihkutilat
- ü Erityisryhmien huoltotilat
- ü Taukotilat
- ü Väliaikaiset näyttelytilat
- ü Väliaikaiset kahvilat ja myymälät esim. telttakatoksissa
- ü Tapahtuma-alueen aitaaminen
- ü Myyntikärryt
- ü Kahvila-autot
- ü Istuimet ja pöydät
- ü Istutukset siirrettävissä istutusaltaissa ja ruukuissa
- ü Vuokraus-/lainaustila, johon pääsy kirjasto- tai pankkikortilla
- ü Liikuteltavat toiminnot:
 - ü Peräkärriin rakennetut paljut, saunat, ym. toiminnot ja välineet
- ü Myös vanhojen rakennusten väliaikaiskäyttö tapahtumissa voi olla muuntojoustavuutta
- ü Esim. Linnoituksen vihreä makasiini joulumarkkinoilla myyntitilana ja näyttelytilana kesäkaudella.
- ü Välinevuokraustilat
- ü Varustetilat
- ü Sähköpolkupyörien- ja potkulautojen vuokraus rajatulla toimintasäteellä



Kuvaesimerkkejä muuntojoustavista palveluista, jotka on toteutettu konttirakenteina. Myös erilaiset tilaelementit ovat vaihtoehtoinen ratkaisutapa siirrettävissä "konteissa".

Muuntojoustavat palvelut

Ideakuvia



Jyväskylän kaupunkisuunnittelu oli esittelemässä suunnitelmia keskelle kävelykatua pystytetyssä konttikonttorissa.



Myös esim. Terassirakenteet ja katokset ovat muuntojoustavuutta; talvella tarvitaan erilaisia palveluita kuin kesällä ja kaikki on siirrettävissä pois ja uudelleen paikalleen.



Mobiilimyymälä ja erilaiset katukeittiöt ovat muuntojoustavuutta pienessä mittakaavassa.

Muuntojoustavat palvelut

Vahvuudet

- Mahdollisuus luoda yhtenäistä ilmettä kaupunkikuvaan
- Mahdollisuus ennakoida visuaalista ulkoasua käytettäessä ennakkohyväksytyjä ja toisiinsa kytkettäviä kaupunkikontteja eri toiminnoilla varustelluin sisätiloin
- Mahdollistaa muuntuvat paikat järjestää tilaisuuksia
- Mahdollisuus muuntuviin tilaisuuksiin ja olosuhteisiin esim. tarvitaanko lava, kuinka suuri, katettu vai ei, taustalla vai ei, valaistus vai ei, äänentoisto vai ei ym. Valittavissa tilaisuuden tarpeiden mukaan.
- Rakenteita voidaan lisätä tai poistaa tilanteen mukaan, esim. tarpeet vaihtelevat vuodenaikojen mukaan
- Mobiilipalvelun voi siirtää helposti paikasta toiseen asiakasvirtojen mukaan

Mahdollisuudet

- Tilaisuuksia voidaan järjestää monissa eri paikoissa ja ihmiset näkevät kaupunkia eritavoin
- Kaupunkitilaa, puistoja, toreja, aukioita, katuja, metsiä ja kenttiä otetaan aktiiviseen tekemiseen
- Voidaan tukea tapahtumajärjestäjiä kuin yrityksiäkin
- Voidaan järjestää erityyppisiä ja erilaajuisia tilaisuuksia ympäri kaupunkia

Heikkoudet

- Mikäli lava- ja muu tekniikka tarvitaan ja ne vuokrataan, voi sen kustannus pienille toimijoille olla liian suuri kynnys tilaisuuden järjestämiseen
- Pitää olla organisaatio, joka auttaa pieniä toimijoita paikkavalinnoissa, järjestelyissä ja lupakäytännöissä
- Kokonaisuuden hallinta hankalaa ja työllistää
- Löytyykö Etelä-Karjalasta vuokraustoimintaa esim. suuriin festivaaleihin?

Uhat

- Järjestäjät eivät oivalla monipuolisuuden mahdollisuuksia tapahtumien järjestämiseen
- Väärä paikkavalinta tilaisuudelle voi tuhota kaupunkiympäristöä
- Heikot järjestelyt tapahtumissa saattaa kaataa myös muuten hyvä tapahtuman
- Kaupunkikuvasta muodostuu sekalaisten viritelmien paratiisi, jossa on epämääräisiä rakennelmia siellä täällä eikä minkäänlaista kokonaisuutta tai hienostunutta lopputulosta.

Muuntojoustavat palvelut

Tämän kortin aiheita on käsitelty seuraavissa teemakorteissa:

- Ü "Lisää viihtyisyyttä!"
- Ü Uusiutuvien energiamuotojen käyttö
- Ü Rakentumattomien tonttien hyödyntäminen
- Ü Pysäköinti
- Ü Kaupunkitaide ja -kulttuuri
- Ü Toiminta- ja palveluverkostojen kehittäminen
- Ü Esteettömyys

Hyödyllisiä linkkejä

Ø Monikäyttöisyys ja muunneltavuus kestävässä rakentamisessa:

<https://www.ril.fi/media/2020/jasenyys/tietoiskut/ril-tietoisku-muuntojoustavuus-th.pdf>

Tämän kortin aiheita on käsitelty mm. seuraavissa kohdekorteissa:

- | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Ü K1 Edustatori | Ü K13 Paasikivenpuisto | Ü K16 Sataman suora | Ü K20 Myllysaari |
| Ü K2 Kauppatori | Keskuspuisto | Ü K17 Halkosaari | Ü K21 Pallonlahti |
| Ü K3 Marianaukio | Ü K14 Satamatori | Ü K18 Aionkadun rantaosuus | Ü K22 Oleksi |
| Ü K4 Raatimiehenkatu tarkastelu | Ü K15 Linnoituksen kärki ja Rapasaari | Ü K19 Rantapuisto | |